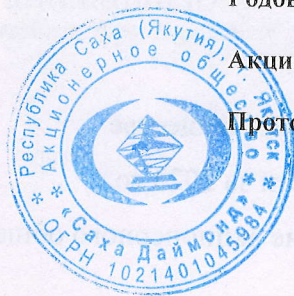


УТВЕРЖДЕН

Годовым Общим собранием

Акционеров АО «Саха Даймонд»

Протокол №1, 28.06.2024



# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ АО «Саха Даймонд» 2023 г.

Генеральный директор

Илларионова Саргылана Ивановна

Главный бухгалтер

Гурьева Екатерина Петровна

2024 г.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	Общие сведения	стр.3
1.1.	Сведения об акционерном обществе	стр.3
1.2.	Сведения о деятельности за 2023 год	стр.4
2.	История развития и положение акционерного общества в отрасли	стр.5
3.	Приоритетные направления деятельности акционерного общества	стр.5
4.	Результаты развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности	
4.1.	Трудовые ресурсы и социальная политика	стр.6
4.2.	Уплата налогов и взносов	стр.6
4.3.	Основные показатели производственно- хозяйственной деятельности АО «Саха Даймонд». Деятельность по аренде и управлению собственным нежилым недвижимым имуществом	стр.7
4.4.	Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности	
4.4.1.	Выручка и затраты	стр.8-10
4.4.2.	Дебиторская и кредиторская задолженность	стр.11
4.4.3.	Займы и кредиты	стр.12
4.4.4.	Чистые активы	стр.13
5.	Информация об использовании энергетических ресурсов	стр.14
6.	Перспективы развития акционерного общества	стр.15
7.	Отчет о выплате объявленных дивидендов по акциям акционерного общества	стр.15
8.	Основные факторы риска, связанные с деятельностью акционерного общества	стр.15
9.	Информация о сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах", с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении	стр.15
10.	Состав Совета директоров	стр.15
11.	Отчет Совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям деятельности	стр.15
12.	Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа	стр.15

13. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и/или компенсации расходов органам управления акционерного общества стр. 15

14. Сведения о соблюдении обществом принципов и рекомендаций кодекса корпоративного управления стр. 16

15. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и/или компенсации расходов органам управления акционерного общества стр. 15

14. Сведения о соблюдении обществом принципов и рекомендаций кодекса корпоративного управления стр. 16

15. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и/или компенсации расходов органам управления акционерного общества стр. 15

14. Сведения о соблюдении обществом принципов и рекомендаций кодекса корпоративного управления стр. 16

15. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и/или компенсации расходов органам управления акционерного общества стр. 15

14. Сведения о соблюдении обществом принципов и рекомендаций кодекса корпоративного управления стр. 16

15. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и/или компенсации расходов органам управления акционерного общества стр. 15

14. Сведения о соблюдении обществом принципов и рекомендаций кодекса корпоративного управления стр. 16

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1. Сведения об акционерном обществе:

полное наименование общества: *Акционерное общество «Саха Даймонд»;*

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: № 6567, 17 июля 1996г.

местонахождение: Юридический адрес: 677000, г.Якутск, ул.Дзержинского, д.26/4

Почтовый адрес: 677000, г.Якутск, ул.Дзержинского, д.26/4

ИНН 143 502 5940/ КПП 143 501 001

ОГРН 1021401045984

ОКПО 13129126

ОКВЭД 68.20.2; 32.12.3; 46.76.4

контактный телефон: \*(4112) 254-555

адрес электронной почты: [sakhadiamond@mail.ru](mailto:sakhadiamond@mail.ru)

основной вид деятельности: *Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;*

информация о включении в перечень естественных монополий, субъектов, занимающих доминирующее положение на рынке, стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ: *нет*;

штатная численность работников общества: 6 *ед*;

полное наименование и адрес реестродержателя: Акционерное общество «Республиканский специализированный регистратор «Якутский Фондовый Центр»

размер уставного капитала (рублей): 2 160 000;

общее количество акций: 216 000;

количество обыкновенных акций: 216 000;

номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): 10 (десять)

государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных (привилегированных) акций и дата государственной регистрации: 1-03-20500-F, 05.03.2002г.

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных (привилегированных) акций и дата государственной регистрации (в случае, если на дату предварительного утверждения советом директоров (наблюдательным советом) годового отчета общества регистрирующим органом не осуществлено аннулирование индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска обыкновенных (привилегированных) акций общества): 1-01-20500-F-001D, 08.05.2018 г.

количество привилегированных акций: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

номинальная стоимость привилегированных акций (рублей): \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_;

доля Российской Федерации в уставном капитале с указанием доли Российской Федерации по обыкновенным акциям и по привилегированным акциям (процентов): \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_;

акционеры общества, доля которых в уставном капитале составляет более 2 процентов: 4 ;

наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении обществом ("золотой акции"): - \_\_\_\_\_ ;

В соответствии с решением Банка России от 08.05.2018 осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций обыкновенных именных бездокументарных АО «Саха Даймонд», размещенных путем закрытой подписки. Количество ценных бумаг дополнительного выпуска: 162 000 (Сто шестьдесят две тысячи) штук. Номинальная стоимость каждой акции дополнительного выпуска 10 (Десять) рублей. Общая стоимость дополнительного выпуска (по номинальной стоимости): 1 620 000 (Один миллион шестьсот двадцать тысяч) рублей.

Полное наименование и адрес аудитора общества: *Общество с ограниченной ответственностью «Статус-сервис».*

Генеральный директор, действующий на основании Устава АО «Саха Даймонд»:

*Илларионова Саргылана Ивановна - с 24.03.2020-31.12.2023 г.*

1.2. Акционерное общество «Саха Даймонд» в 2023 году занималось арендой собственных нежилых помещений.

Подпись

## **2. ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ И ПОЛОЖЕНИЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ**

АО «Саха Даймонд» создано Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) 17 июня 1992 года №272 «О создании акционерной компании «Саха Даймонд».

18 июля 2003 г. по инициативе академика Российской академии наук, первого председателя Совета директоров ОАО «Саха Даймонд» Ларионова В.П. было подписано Соглашение о торгово-экономическом сотрудничестве между Правительством Республики Саха (Якутия) и японской корпорацией «Джапан Окусен Сисутемузу». В рамках этого Соглашения АО «Саха Даймонд» запустило уникальное производство по массовому выпуску круглых бриллиантов совершенной огранки Excellent («Сердце и стрелы») размерностью: с 0,18 карат до 5 карат в новом специализированном здании гранильного завода.

С апреля 2017 года начались трудности на внешнем рынке готовой продукции. В связи с сокращением производства бриллиантов в 2017 году были уволены работники производственных цехов. В 2018 году общество занималось производством продукции из технического алмазного сырья, оказанием производственных услуг по обработке алмазов. С января по март 2019 г. были произведены пробные партии бриллиантов для экспорта. Значительные колебания курса рубля по отношению к доллару США в начале года повлияли на рентабельность операций у покупателей. Таким образом, экономическое положение на внешнем рынке бриллиантов вынудило к прекращению дальнейшей деятельности по обработке бриллиантов.

С мая 2019 года основной вид деятельности - Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом.

## **3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

### **3.1 Перечень приоритетных направлений:**

- Аренда помещений в административно-торговом жилом и производственном комплексе.

### **3.2. Капитальные вложения.**

В 2023 г. общая сумма капитальных вложений организации составила сумму 792 тыс.руб.

### **3.3. Информация о заключенных договорах купли-продажи долей, паев, акций хозяйствующих субъектов.**

За 2023 год Обществом не были заключены договора купли-продажи долей, паев, акций хозяйствующих субъектов.

### **3.4. Информация обо всех видах участия АО «Саха Даймонд» в коммерческих и некоммерческих организациях.**

По состоянию на 31.12.2023 г. Обществу принадлежит 10% в Уставном капитале ООО «Саха ЕвроДаймонд».

### **3.5. Информация о реформировании общества.**

В 2023 г. реформирования Общества не было.

#### 4. РЕЗУЛЬТАТЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

##### 4.1. Трудовые ресурсы и социальная политика

Списочная численность работников на конец 2023 года составила 5 человек, в том числе: Управленческий персонал и специалисты – 5 чел.

Средняя численность работников за 2023 год составила 7 чел., в т.ч. среднесписочная численность работников - 5 чел., численность совместителей - 1 чел., средняя численность работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера – 1 чел. Фонд оплаты труда за 2023 год составил 10943 тыс.руб. Среднемесячная заработная плата работников составляет 130 тыс. руб., в т.ч. НДФЛ 16 тыс.руб.

№	Показатели	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Рост(+), снижение(-), %
1	Численность, чел.	7	7	7	
	В т.ч. постоянные работники	6	5	5	
	работники на основе договоров гражданско-правового характера	1	1	1	
	совместители	1	1	1	
2	ФОТ, тыс.руб	8405	9918	10943	+1025
	В т.ч. постоянные работники	7611	8904	9976	+1072
	работники на основе договоров гражданско-правового характера	69	209	156	+53
	совместители	725	805	811	+6
3	Среднемесячная заработная плата, руб.	100060	118078	130278	+12200
	В т.ч. постоянные работники	105708	148415	166267	+17852
	работники на основе договоров гражданско-правового характера	5750	17433	13000	-4433
	совместители	60417	67042	67583	+541

Оплата труда административно-управленческого персонала, производится повременно согласно окладу (тарифной ставке), утвержденной в штатном расписании и количеству дней фактической явки на работу. Штатное расписание работников АО «Саха Даймонд» утверждается генеральным директором и согласовывается с представителями японской компании.

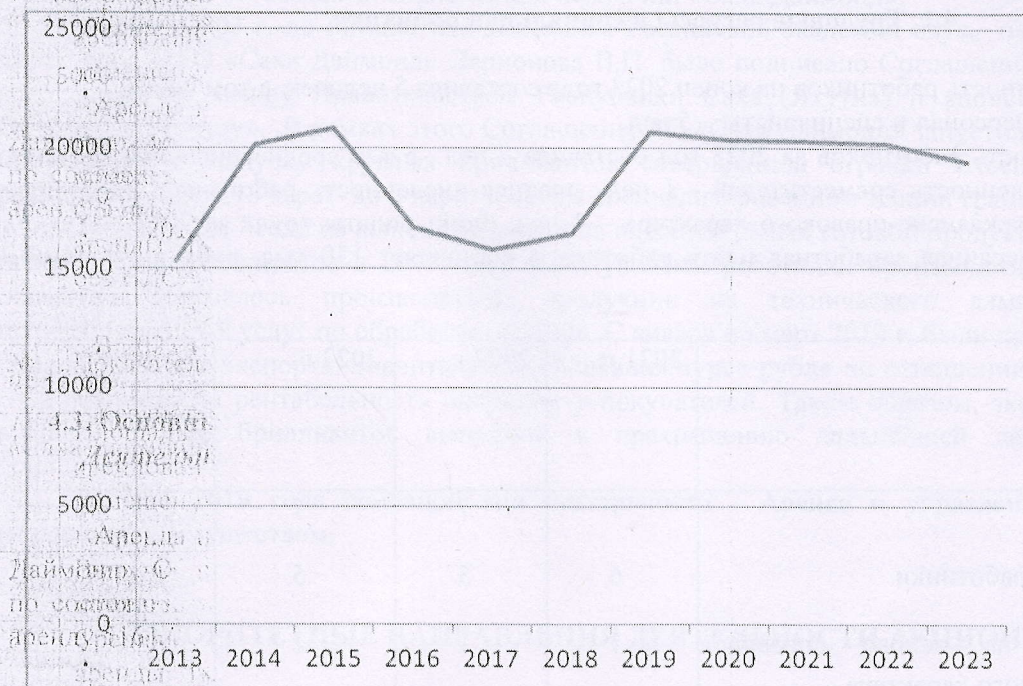
##### 4.2. Уплата налогов и взносов

В 2023 году фактически уплачено налоговых платежей во все уровни бюджета и страховых взносов на сумму 19,5 млн. руб., против 20,2 млн. руб. в 2022 году, из них НДС – 9,6 млн.руб.(в 2022 г.-7,6 млн.руб.), НДФЛ- 1,5 млн. руб. (в 2022 г. – 1,4 млн. руб.), налог на имущество- 4,7 млн.руб. (в 2022 г. – 8,0

млн.руб.) и страховые взносы – 3,0 млн. руб. (в 2022 г. - 2,7 млн. руб.).

Начислено налогов на сумму 19,1 млн.руб. в том числе:

НДС – 9,6 млн.руб., НДФЛ - 1,5 млн.руб., налог на имущество – 4,4 млн.руб., налог на прибыль – 0,2 млн.руб., страховые взносы – 3,2 млн.руб., земельный налог – 0,2 млн.руб.



#### 4.3. Основные показатели производственно-хозяйственной деятельности акционерного общества Деятельность по аренде и управлению собственным нежилым недвижимым имуществом

Аренда нежилых площадей осуществляется в 2 зданиях, принадлежащих в собственности АО «Саха Даймонд». Общая площадь помещений составляет 6550 кв. м., в т.ч. полезная площадь для сдачи в аренду по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 5665 кв.м. По состоянию на 31.12.2023 г. фактически сдано в аренду 5161,0 кв.м. (91,1% от полезной площади), в 2022 году – 4910 кв.м.(86,7%).

#### Показатели по аренде помещений за 2020-2023 гг.

№	Показатели	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	Рост, снижение (+/-)
1	Площадь арендованных помещений на конец года	м2	3408	4054,7	4910	5161	+251
2	Выручка от аренды помещений (без НДС)	тыс.руб.	34505	39311	46366	55002	+8636
3	Средняя стоимость аренды 1м2 в месяц без НДС	Руб.	843,7	807,9	786,9	888,10	+101,2

В 2023 году произошло увеличение арендованных помещений. Стоимость аренды 1 м2 увеличилась на 12,8%.

Хозяйственное обслуживание зданий с 2018 года обеспечивает управляющая компания ООО «УК «Саха Даймонд».



#### 4.4. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

##### 4.4.1. Выручка и затраты

Выручка от продажи товаров, работ, услуг (без НДС) за 2023 год составила 55 002 тыс. руб. По сравнению с 2022 годом (46 366 тыс.руб.) выручка увеличилась на 8 636 тыс.руб. или на 18,6%.

В структуре продаж в 2023 г. 100% занимает аренда помещений.

##### Выручка без НДС за 2021-2023 гг.

Показатели	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Рост(+), снижение(-), %
Выручка от реализации продукции и услуг собственного производства	39 311	46 366	55 002	18,6
Аренда помещений	39 311	46 366	55 002	18,6
<b>ИТОГО</b>	<b>39 311</b>	<b>46 366</b>	<b>55 002</b>	<b>18,6</b>

В 2023 г. себестоимость реализованной продукции составила 34 127 тыс.руб. По сравнению с 2022 годом (34 337 тыс.руб.) себестоимость аренды помещений уменьшилась на 210 тыс.руб. или на 0,6%.

В структуре себестоимости услуг основная доля принадлежит амортизации (37,7%) и прочим расходам – стоимости услуг по хозяйственному обслуживанию здания и ремонту, коммунальным услугам и прочим расходам на обслуживание здания (42,2%).

##### Структура себестоимости за 2021-2023 гг.

Показатели	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Структура затрат за 2022 г.
<b>ИТОГО</b>				<b>100%</b>
Себестоимость аренды помещений	32 941	34 337	34 127	100%
Материальные затраты	204	1299	770	2,3%
Амортизация	13242	12996	12865	37,7%
Расходы на оплату труда	863	1064	1058	3,1%
Резерв отпуска	150	206	240	0,7%
Отчисления на социальные нужды	218	301	318	0,9%
Налог на имущество	7442	8325	4472	13,1%
Прочие расходы (услуги по обслуживанию здания, коммунальные расходы и пр.)	10822	10146	14404	42,2%
<b>ИТОГО</b>	<b>32 941</b>	<b>34 337</b>	<b>34 127</b>	<b>100%</b>

Управленческие расходы в 2023 году составили 18 859 тыс.руб. По сравнению с 2022 годом (16 71 тыс.руб.) расходы на управление увеличились на 2149 тыс.руб. (12,9%).

В структуре общехозяйственных расходов наибольший удельный вес занимает оплата труда с социальными отчислениями – 55,7% от общей суммы управленческих расходов.

### Управленческие расходы за 2021-2023 гг.

Показатели	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Структура затрат за 2021 г.
Амортизация	2 966	220	206	1,1%
Расходы на оплату труда	6 585	7 636	8 234	43,7%
Отчисления на социальные нужды	1 804	1 998	2 256	12,0%
Резерв отпуска	1 319	1 560	2 010	10,6%
Расходы на транспорт	97	227	238	1,3%
Расходы на связь	112	112	115	0,6%
Расходы на оплату информационно-консультационных услуг	5 732	4 130	4 942	26,2%
Представительские расходы	26	24	44	0,2%
Расходы согласно закону "Об АО"	356	369	369	1,9%
Хозяйственные расходы	21	12	169	0,9%
Прочие общехозяйственные расходы	661	422	276	1,5%
<b>ИТОГО</b>	<b>19 679</b>	<b>16 710</b>	<b>18 859</b>	<b>100,0%</b>

### Прочие доходы за 2021 -2023 гг.

Показатели	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Структура доходов за 2023
Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду без НДС				
Курсовые разницы	1 425	17 024	7 050	72,2%
Поступления от продажи валюты)				
Прибыль прошлых лет	179	193	519	5,3%
Реализация основных средств, прочего имущества	14			
Списание кредиторской задолженности	561	9	2	
Списание долгосрочных займов		215 964		
Остаток неиспользованного резерва по сомнительным долгам			2 191	22,4%
Прочие внереализационные доходы			4	0,1%
<b>ИТОГО</b>	<b>2 179</b>	<b>233 190</b>	<b>9 766</b>	<b>100%</b>

Прочие доходы в 2023 г. уменьшились по сравнению с 2022 г. В структуре доходов наибольшая доля принадлежит курсовым разницам 72,2%.

### Прочие расходы за 2021 – 2023 г.

Показатели	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Структура затрат за 2022 г.
Расходы, связанные с участием в российских организациях				
Налог на имущество				
Расходы на услуги банков	145	215	587	6,6%
Убытки прошлых лет	185	51	265	3,0%
Курсовые разницы	1 371	18 339	2 332	26,1%
Продажа валюты (стоимость проданной валюты)		553	139	1,5%
Стоимость проданного имущества	13			
Списание имущества	37			
Списание задолженности	775		4 465	50,0%
Прочие внереализационные расходы	351	642	1 145	12,8%
<b>ИТОГО</b>	<b>2 877</b>	<b>19 800</b>	<b>8 933</b>	<b>100,0%</b>

В структуре прочих расходов наибольший удельный вес принадлежит взносам в резерв по сомнительным долгам (50%), курсовым разницам – 26,1%. По сравнению с 2022 г. прочие расходы уменьшились на 55%. В 2023 году были небольшие колебания курса валют при переоценке остатков на валютных счетах и при проведении валютных операций по сравнению с 2022 годом.

### Прибыль (Убытки) за 2021-2022 г.г.

Показатели	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Выручка от реализации продукции, услуг	39 311	46 366	5 002
Себестоимость продукции, услуг	32 941	34 337	34 127
Коммерческие расходы			
Управленческие расходы	19 679	16 710	18 859
Прибыль (убытки) от продаж	-13309	-4681	2016
Проценты полученные	1 955	3 866	2 048
Прочие доходы	2 179	233 190	9 766
Прочие расходы	2 877	19 800	8 933
Сальдо прочих доходов, расходов	1 257	217 256	2 881
Налог на прибыль, налоговые обязательства и активы	2 255	555	-1 178
<b>Чистая прибыль (Убыток)</b>	<b>-9 959</b>	<b>213 130</b>	<b>3 719</b>

В соответствии с ФЗ №134 от 31.10.2002 г. размер дивидендов не может быть больше рекомендованной Советом директоров акционерного общества.

За 2022 год на годовом собрании акционеров принято решение – дивиденды не выплачивать, прибыль направить на покрытие убытков.

#### 4.4.2. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) на конец отчетного периода представлена:

Дебиторы	Сумма, тыс. руб.	% в общей сумме
1	2	3
Покупатели и заказчики, в том числе:	15 339	74,4%
Резерв по сомнительным долгам		
Авансы, выданные поставщикам	1 444	7,0%
Расчеты с бюджетом	1 842	8,9%
Расчет по соцстрахованию	-	
Расчеты с персоналом	1 762	8,5%
Прочие дебиторы и кредиторы	246	1,2%
<b>Всего</b>	<b>20 633</b>	<b>100%</b>

В структуре дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2023 г. 74,4% занимает дебиторская задолженность по расчетам с покупателями. В начале 2023 г. дебиторская задолженность по расчетам с покупателями занимала 88,1% в общей сумме дебиторской задолженности.

Дебиторы	31.12.2022		31.12.2023		(+/-), т.р. Общества
	сумма, т.р.	Доля, %	сумма, т.р.	доля, %	
1	4	4	4	5	6
Покупатели и заказчики, в том числе:	16837	88,1%	15339	74,4%	-1498
Резерв по сомнительным долгам					
Авансы, выданные поставщикам	1135	5,9%	1444	7,0%	+309
Расчеты с бюджетом	9	0,1%	1842	8,9%	+1833
Расчет по соцстрахованию	5	0,0%	-	0,0%	-5
Расчеты с персоналом	873	4,6%	1 762	8,5%	+889
Прочие дебиторы и кредиторы	243	1,3%	246	1,2%	+3
<b>Всего</b>	<b>19102</b>	<b>100%</b>	<b>20633</b>	<b>100%</b>	<b>+1531</b>

Кредиторская задолженность по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества на конец отчетного периода представлена:

В структуре кредиторской задолженности основную часть занимает задолженность поставщикам и подрядчикам.

Кредиторы	31.12.2022		31.12.2023		( +/- ), т.р
	Сумма, тыс. руб.	% в общей сумме	Сумма, тыс. руб.	% в общей сумме	
1					
Поставщики и подрядчики	503	6,6%	1 333	13,4%	+830
в том числе «Sakha Diamond Corp.»					
Авансы, полученные от покупателей	278	3,6%	745	7,5%	+467
Задолженность перед персоналом	4		9		+5
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	275	3,6%	375	3,8%	+100
Задолженность по налогам и сборам	1 918	25,1%	2 991	30,0%	+1073
Прочие кредиторы	4 676	61,1%	4 520	45,3%	-156
<b>Всего</b>	<b>7 654</b>	<b>100%</b>	<b>9 973</b>	<b>100%</b>	<b>+2319</b>

Всего на конец 2023 года кредиторская задолженность увеличилась по сравнению с началом года на

30,3%				3,4%	+830
в том числе					
авансы, полученные от покупателей				7,5%	+467
Задолженность перед персоналом					+5
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами				3,8%	+100
Задолженность по налогам и сборам				30,0%	+1073
Прочие кредиторы				45,3%	-156

#### 4.4.3. Займы и кредиты

Виды заемных обязательств	Остаток на 01.01.2023 г.	Поступило в 2023 г. (курсовые разницы)	Погашено в 2023 г. (курсовые разницы)	Остаток на 31.12.2023 г.
1	2	3	4	6
Долгосрочные займы	462 022			462 022
всего,				
в том числе:				
Займы в рублях	462 022			462 022

В 2023 году стоимость полученных долгосрочных займов не изменилась.

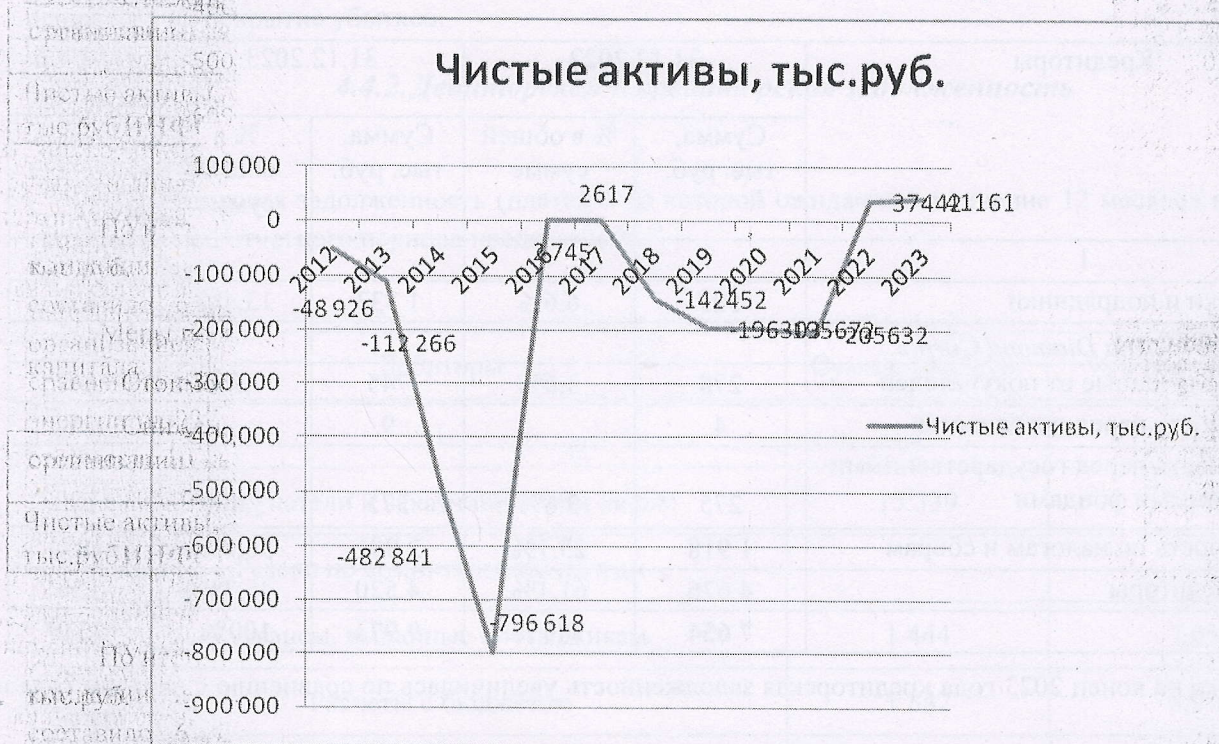
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами					
Задолженность по налогам и сборам					
Прочие кредиторы					
<b>Всего</b>					<b>+2319</b>

Долгосрочные займы					
всего,					
в том числе:					
Займы в рублях					
Займы в иностранной валюте					

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами					
Задолженность по налогам и сборам					
Прочие кредиторы					
<b>Всего</b>					<b>+2319</b>

Долгосрочные займы					
всего,					
в том числе:					
Займы в рублях					
Займы в иностранной валюте					

#### 4.4.4. Чистые активы



Меры по  
капитала:  
Сравнен  
Стоимость чистых активов за 2015-2023 годы составила:

Год	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Чистые активы, тыс.руб.	-796 618	2 745	2 617	142 452	-196 303	-195 672	-205 632	37 442	41 161

По итогам 2023 года стоимость чистых активов увеличилась по сравнению с 2022 годом на 3719 тыс.руб.

Меры по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с величиной его уставного капитала:

Снижение долгосрочных обязательств по займам и увеличение прибыли от деятельности

#### 5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Учет и расчеты с поставщиками энергетических ресурсов частично переданы управляющей компании. За 2023 год возмещение расходов управляющей компании за техническое обслуживание зданий составило 6 756 тыс.руб. Расчеты за тепловую энергию ведутся напрямую с энергоснабжающей организацией. За 2023 год потреблено 2240 Гкал теплоэнергии на сумму 6324 тыс.руб. (с НДС). По сравнению с 2022 годом (2003 Гкал на сумму 5281 тыс.руб.) произошло увеличение потребления тепловой энергии на 237 Гкал. Стоимость потребленной теплоэнергии выросла на 1043 тыс.руб. или на 19,8% из них стоимость 1 Гкал увеличилась на 7,1%.

## 6. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

1. Сохранение и улучшение технического состояния объектов недвижимости.
2. Обеспечение эффективной деятельности компании.

## 7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Нет

## 8. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Основными факторами риска, которые существуют практически в отношении любого общества, для АО «Саха Даймонд» следующие:

### 7. ОТЧЕТ

#### Финансовые риски

- Правовые риски
- Риски, связанные с деятельностью эмитента

#### Финансовые риски

Традиционные экономические риски - нестабильность индексов роста ВВП и потребительских цен, уровень социально экономического благополучия населения, состояние товарных рынков страны. Имеет значение ситуация на рынке недвижимости г. Якутска, снижение рыночных цен на аренду нежилых помещений. Система контроля за рисками на предприятии эмитента сформирована с целью получения приемлемого уровня доходности в долгосрочной перспективе, обеспечения устойчивого и максимально эффективного функционирования предприятия.

Если исполнительный орган эмитента посчитает уровень финансовых рисков неприемлемо высоким, возможно открытие антирисковых программ и системы, превентивных мер коррекции финансовой и инвестиционной политики.

#### Ф

#### Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента, в том числе риски, связанные с изменением валютного регулирования - существенно влияют на деятельность эмитента. Изменением налогового законодательства: влияют так же, как и на всех субъектов рынка; изменением правил таможенного контроля и пошлин: существенно влияют на деятельность эмитента; изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): существенно влияют на деятельность эмитента.

Изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент: влияют так же, как и на всех субъектов рынка.

Изменением законодательства, регулирующего деятельность эмитента: существенно влияют на деятельность эмитента.

Изменением правил лицензирования: существенно влияют на деятельность эмитента.

Изменением природные ресурсы: существенно влияют на деятельность эмитента.

### **Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Существующие операционные и производственные риски, связанные с состоянием здания, арендуемых помещений, могут негативно сказаться на конечных результатах деятельности Общества, а соответственно и на владельцах ценных бумаг. Во избежание вышеописанных ситуаций руководство Общества планирует проводить качественную эксплуатацию и своевременное техническое обслуживание, а также ремонтно-восстановительные работы с соблюдением комплекса мер по охране труда и технике безопасности.

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент: отсутствуют; риски отсутствия возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) отсутствуют; риски возможной ответственности эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента: отсутствуют.

### **9. ИНФОРМАЦИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ И СДЕЛКАХ, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения уполномоченным органом управления акционерного общества**

В 2023 году не совершались крупные сделки и сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества, предусмотренных главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах"

### **10. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ**

1. БАРАМЫГИН Николай Андреевич - 11.03.1964 г.р., образование высшее: Дальневосточное высшее морское инженерное училище им.адмирала Невельского, специальность «Инженер-судоводитель», 1986г.; доля в уставном капитале общества - 0
2. ИЛЛАРИОНОВА Саргылана Ивановна – 03.04.1961 г.р., образование высшее: Якутский государственный университет, 1984 г., специальность «учитель русского языка и литературы»; доля в уставном капитале общества – 0
3. Квонно Ясухиро – 11.01.1949 г.р., выпускник Университета Хосэй; доля в уставном капитале – 24.0375%
4. Томидзи Миядзаки – 01.04.1954 г.р. выпускник кафедры экономики Университета Фудзи; доля в уставном капитале - 0
5. РОМАНОВ Максим Васильевич – 16.05.1980 г.р. образование высшее: Иркутский государственный лингвистический Университет, 2003 г. специальность ««Специалист-регионовед»; доля в уставном капитале общества - 0

### **11. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Приоритетным направлением деятельности Общества является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.



## 12. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ (ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕМ ФУНКЦИИ) ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА

Генеральный директор- Илларионова Саргылана Ивановна  
03.04.1961 г.р., м/р – пос.Покровск, Орджоникидзевский р-н.  
Образование: высшее, Якутский государственный университет, 1984 г.

Трудовая деятельность за последние 10 лет:

Месяц и год		Должность с указанием организации	Местонахождения организации
поступл.	ухода		
2001	23.03.2020	Начальник отдела кадров АО «Саха Даймонд»	г. Якутск
24.03.2020	31.12.2023	Генеральный директор АО «Саха Даймонд»	г. Якутск

## 13. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛИТИКИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И/ИЛИ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ОРГАНАМ УПРАВЛЕНИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Обществом производится оплата вознаграждения единоличному исполнительному органу в соответствии трудовому договору, заключенному между генеральным директором и председателем Совета директоров от 24 марта 2020 г.

В части вознаграждения и/или компенсации расходов иным органам управления акционерного общества: возможность их выплаты не предусмотрена, обществом не производится.

## 14. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ ПРИНЦИПОВ И РЕКОМЕНДАЦИИ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Принципы и рекомендации Кодекса корпоративного управления соблюдаются.