

**ОТЧЕТ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
АО «Саха Даймонд»
2024 г.**

2025 г.

Ревизионной комиссией АО "Саха Даймонд" в составе: Слепцовой С.И., Марии Нагао,- проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Саха Даймонд" за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

В ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности АО «Саха Даймонд» установлено следующее:

Проверка проведена в период с 20 мая по 23 мая 2025 года.

Настоящий отчет должен рассматриваться совместно со всеми формами отчетности и пояснительной запиской, являющимися неотъемлемыми составными частями Годового отчета Общества за 2024 год.

Ответственными за ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества в проверяемом периоде являлись:

- Генеральный директор - Илларионова С.И.
- Главный бухгалтер АО «Саха Даймонд» - Гурьева Е.П.

Финансово-хозяйственная деятельность АО «Саха Даймонд» в 2024 году

Показатели	За 2023 г.		За 2024 г.		Рост(+),	
	2023 г.	Доля	2024 г.	Доля	тыс.руб.	%
Выручка	55 002		62 234		7 232	13,1%
в т.ч.: Аренда помещений	55 002		62 234		7 232	13,1%
Себестоимость аренды помещений:	34 127		45 954		11 827	34,7%
Прочие расходы (услуги по обслуживанию здания, коммунальные расходы и пр.)	12282	36,0%	15985	34,8%	3 703	30,1%
Амортизация	12865	37,7%	13224	28,8%	359	2,8%
Услуги строительных организаций	2122	6,2%	11620	25,3%	9 498	447,6%
Налог на имущество	4472	13,1%	2654	5,8%	-1 818	-40,7%
Расходы на оплату труда	1058	3,1%	1098	2,4%	40	3,8%
Материальные затраты	770	2,3%	777	1,7%	7	0,9%
Отчисления на социальные нужды	318	0,9%	330	0,7%	12	3,8%
Резерв отпуска	240	0,7%	266	0,6%	26	10,8%
Управленческие расходы, в т.ч.	18859		21109		2 250	11,9%
Расходы на оплату труда	8 234	43,7%	9 536	45,2%	1 302	15,8%
Расходы на оплату информационно-консультационных услуг	4 942	26,2%	5 243	24,8%	301	6,1%
Отчисления на социальные нужды	2 256	12,0%	2 557	12,1%	301	13,3%
Резерв отпуска	2 010	10,7%	2 203	10,4%	193	9,6%
Прочие общехозяйственные расходы	276	1,5%	527	2,5%	251	90,9%
Расходы согласно закону "Об АО"	369	2,0%	395	1,9%	26	7,0%
Амортизация	206	1,1%	183	0,9%	-23	-11,2%
Расходы на транспорт	238	1,3%	154	0,7%	-84	-35,3%
Расходы на связь	115	0,6%	119	0,6%	4	3,5%
Представительские расходы	44	0,2%	107	0,5%	63	143,2%
Хозяйственные расходы	169	0,9%	85	0,4%	-84	-49,7%
Результат от основной деятельности	2 016		-4 829		-6 845	
Прочие доходы, в т.ч.:	9 766		5 912		-3 854	
Курсовые разницы	7 050	72,2%	5 912	100,0%	-1 138	
Прибыль прошлых лет	519	5,3%			-519	
Списание кредиторской задолженности	2	0,0%			-2	
Списание долгосрочных займов					0	
Остаток неиспользованного резерва по сомнительным долгам	2 191	22,4%			-2 191	
Прочие внереализационные доходы	4	0,0%			-4	
Прочие расходы, в т.ч.:	8 933		7 288		-1 645	-18,4%
Расходы на услуги банков	587		662		75	12,8%
Убытки прошлых лет	265				-265	
Курсовые разницы	2 332		3 092		760	32,6%
Продажа валюты (стоимость проданной валюты)	139		136		-3	-2,2%
Списание задолженности	4 465		1 978		-2 487	
Прочие внереализационные расходы	1 145		1 420		275	24,0%
Сальдо прочих доходов и расходов	833		-1 376		-2 209	
Проценты полученные	2 048		6 379		4 331	211,5%
Налог на прибыль, налоговые обязательства и активы	-1 178		15 828		17 006	
Результат от фин-хоз.деятельности	3 719		16 002		12 283	330,3%

По итогам 2024 года можно выделить следующие моменты:

Во-первых, по сравнению с 2023 годом увеличилась выручка на 13% и достигла 62 млн.руб. за счет увеличения сдаваемых площадей на 272 кв.м. среднемесячно сдаваемых площадей и ставки арендной платы по некоторым позициям помещений.

Во-вторых, в 2024 г. из-за производства текущего ремонта помещений на 9498 тыс.руб. зафиксированы убытки от основной деятельности в сумме 4829 тыс.руб.

В- третьих, получено отрицательное сальдо прочих доходов и расходов в сумме 1376 тыс. руб.

В-четвертых, доходы в виде процентов 6379 тыс.руб. позволили перекрыть отрицательный результат от операционно-хозяйственной деятельности (-6205 тыс.руб.) и выйти до налогообложения на положительные 174 тыс.руб. прибыли.

В ходе проведения проверки установлено, что в проверяемом периоде деятельность Общества осуществлялась с соблюдением требований действующего законодательства.

Ведение бухгалтерского учёта и составление отчётности соответствовало действующему законодательству.

В процессе проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности Ревизионной комиссией учитывался факт проведения аудита Общества и подтверждения достоверности бухгалтерской (финансовой) отчётности за 2024 год независимым аудитором – ООО «АГ Содействие» (г. Якутск). ООО «АГ Содействие» является независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров.

Согласно мнению независимого аудитора, бухгалтерская (финансовая) отчётность Общества по состоянию на 31.12.2024 года достоверно отражает

во всех существенных аспектах финансовое положение Общества, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В ходе изучения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2024 год внимание Ревизионной комиссии не привлекли какие-либо факты, которые дали бы основания полагать, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества на 31 декабря 2024 года и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2024 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

С учетом всего вышеизложенного, Ревизионная комиссия подтверждает достоверность данных, содержащихся в годовом отчете и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Саха Даймонд» по результатам 2024 г.

В качестве рекомендаций Ревизионная комиссия предлагает в 2025 году рассмотреть вопросы:

1. Добиться увеличения показателя «Средняя стоимость аренды 1м2 в месяц без НДС» до 1200 руб. как минимум (за 2024 г. этот показатель 954 руб.)
2. Добиться увеличения показателя «Площадь арендованных помещений на конец года» до 5630 кв.м. (за 2024 г. этот показатель 5436.)
3. Освоить новые более прибыльные виды деятельности.

Председатель ревизионной комиссии

Слепцова С.И.

Член ревизионной комиссии:

Нагао М. Л.

