

УТВЕРЖДЕН

Годовым Общим собранием

Акционеров АО «Саха Даймонд»

Протокол

от 27.06.2025 г.



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ АО «Саха Даймонд» 2024 г.

Генеральный директор

Илларионова Саргылана Ивановна

Главный бухгалтер

Гурьева Екатерина Петровна

2025 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие сведения	стр.3
1.1. Сведения об акционерном обществе	стр.3
1.2. Сведения о деятельности за 2024 год	стр.4
2. История развития и положение акционерного общества в отрасли	стр.5
3. Приоритетные направления деятельности акционерного общества	стр.5
4. Результаты развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности	
4.1. Трудовые ресурсы и социальная политика	стр.6
4.2. Уплата налогов и взносов	стр.6
4.3. Основные показатели производственно- хозяйственной деятельности АО «Саха Даймонд». Деятельность по аренде и управлению собственным нежилым недвижимым имуществом	стр. 7
4.4. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности	
4.4.1. Выручка и затраты	стр.8-10
4.4.2. Дебиторская и кредиторская задолженность	стр.11
4.4.3. Займы и кредиты	стр.12
4.4.4 Чистые активы	стр. 13
5. Информация об использовании энергетических ресурсов	стр. 14
6. Перспективы развития акционерного общества	стр.15
7. Отчет о выплате объявленных дивидендов по акциям акционерного общества	стр.15
8. Основные факторы риска, связанные с деятельностью акционерного общества	стр.15
9. Информация о сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имела заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах", с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении	стр.15
10. Состав Совета директоров	стр.15
11. Отчет Совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям деятельности	стр.15
12. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа	стр.15

13. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и/или компенсации расходов органам управления акционерного общества стр. 15
14. Сведения о соблюдении обществом принципов и рекомендаций кодекса корпоративного управления стр. 16

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Сведения об акционерном обществе:

полное наименование общества: *Акционерное общество «Саха Даймонд»;*

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: № 6567, 17 июля 1996г.

местонахождение: Юридический адрес: 677000, г.Якутск, ул.Дзержинского, д.26/4

Почтовый адрес: 677000, г.Якутск, ул.Дзержинского, д.26/4
ИНН 143 502 5940/ КПП 143 501 001

ОГРН 1021401045984

ОКПО 13129126

ОКВЭД 68.20.2; 32.12.3; 46.76.4

контактный телефон:*(4112) 254-555

адрес электронной почты: sakhadiamond@mail.ru

основной вид деятельности: *Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;*

информация о включении в перечень естественных монополий, субъектов, занимающих доминирующее положение на рынке, стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ: *нет*;

штатная численность работников общества: 6 *ед*;

полное наименование и адрес реестродержателя: Акционерное общество «Республиканский специализированный регистратор «Якутский Фондовый Центр»

размер уставного капитала (рублей): 2 160 000;

общее количество акций: 216 000;

количество обыкновенных акций: 216 000;

номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей):10 (десять)

государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных (привилегированных) акций и дата государственной регистрации: 1-03-20500-F, 05.03.2002г.

государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных (привилегированных) акций и дата государственной регистрации (в случае, если на дату предварительного утверждения советом директоров (наблюдательным советом) годового отчета общества регистрирующим органом не осуществлено аннулирование индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска обыкновенных (привилегированных) акций общества): 1-01-20500-F-001D, 08.05.2018 г.

количество привилегированных акций: ____ - _____;

номинальная стоимость привилегированных акций (рублей): ____ - _____;

количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации: - _____;

доля Российской Федерации в уставном капитале с указанием доли Российской Федерации по обыкновенным акциям и по привилегированным акциям (процентов): - _____;

акционеры общества, доля которых в уставном капитале составляет более 2 процентов: 4 ;

наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении обществом ("золотой акции"): - _____;

В соответствии с решением Банка России от 08.05.2018 осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций обыкновенных именных бездокументарных АО «Саха Даймонд», размещенных путем закрытой подписки. Количество ценных бумаг дополнительного выпуска: 162 000 (Сто шестьдесят две тысячи) штук. Номинальная стоимость каждой акции дополнительного выпуска 10 (Десять) рублей. Общая стоимость дополнительного выпуска (по номинальной стоимости): 1 620 000 (Один миллион шестьсот двадцать тысяч) рублей.

Полное наименование и адрес аудитора общества: *Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская группа Содействие».*

Генеральный директор, действующий на основании Устава АО «Саха Даймонд»:

Илларионова Саргылана Ивановна - с 24.03.2020-31.12.2024 г.

1.2. Акционерное общество «Саха Даймонд» в 2024 году занималось арендой собственных нежилых помещений.

2. ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ И ПОЛОЖЕНИЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

АО «Саха Даймонд» создано Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) 17 июня 1992 года № 272 «О создании акционерной компании «Саха Даймонд».

18 июля 2003 г. по инициативе академика Российской академии наук, первого председателя Совета директоров ОАО «Саха Даймонд» Ларионова В.П. было подписано Соглашение о торгово-экономическом сотрудничестве между Правительством Республики Саха (Якутия) и японской корпорацией «Джапан Окусен Сисутемузу». В рамках этого Соглашения АО «Саха Даймонд» запустило уникальное производство по массовому выпуску круглых бриллиантов совершенной огранки Excellent («Сердце и стрелы») размерностью с 0,18 карат до 5 карат в новом специализированном здании гранильного завода.

С апреля 2017 года начались трудности на внешнем рынке готовой продукции. В связи с сокращением производства бриллиантов в 2017 году были уволены работники производственных цехов. В 2018 году общество занималось производством продукции из технического алмазного сырья, оказанием производственных услуг по обработке алмазов. С января по март 2019 г. были произведены пробные партии бриллиантов для экспорта. Значительные колебания курса рубля по отношению к доллару США в начале года повлияли на рентабельность операций у покупателей. Таким образом, экономическое положение на внешнем рынке бриллиантов вынудило к прекращению дальнейшей деятельности по обработке бриллиантов.

С мая 2019 года основной вид деятельности - Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом.

3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

3.1 Перечень приоритетных направлений:

- Аренда помещений в административно-торговом жилом и производственном комплексе.

3.2. Капитальные вложения.

В 2024 г. общая сумма капитальных вложений организации составила сумму 3676 тыс.руб.

3.3. Информация о заключенных договорах купли-продажи долей, паев, акций хозяйствующих субъектов.

За 2024 год Обществом не были заключены договора купли-продажи долей, паев, акций хозяйствующих субъектов.

3.4. Информация обо всех видах участия АО «Саха Даймонд» в коммерческих и некоммерческих организациях.

По состоянию на 31.12.2024 г. Обществу принадлежит 10% в Уставном капитале ООО «Саха ЕвроДаймонд».

3.5. Информация о реформировании общества.

В 2024 г. реформирования Общества не было.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Трудовые ресурсы и социальная политика

Списочная численность работников на конец 2024 года составила 5 человек, в том числе:

· Управленческий персонал и специалисты – 5 чел.

Средняя численность работников за 2024 год составила 7 чел., в т.ч. среднесписочная численность работников -5 чел., численность совместителей - 1 чел., средняя численность работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера – 1 чел. Фонд оплаты труда за 2024 год составил 12284 тыс.руб. Среднемесячная заработная плата работников составляет 130 тыс. руб., в т.ч. НДФЛ 16 тыс.руб.

№	Показатели	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Рост(+), снижение(-), %
1	Численность, чел.	7	7	7	
	В т.ч. постоянные работники	5	5	5	
	работники на основе договоров гражданско-правового характера	1	1	1	
	совместители	1	1	1	
2	ФОТ, тыс.руб	9918	10943	12284	+1341
	В т.ч. постоянные работники	8904	9976	11312	+1336
	работники на основе договоров гражданско-правового характера	209	156	223	+67
	совместители	805	811	749	-62
3	Среднемесячная заработная плата, руб.	118078	130278	146238	+15960
	В т.ч. постоянные работники	148415	166267	188533	+22266
	работники на основе договоров гражданско-правового характера	17433	13000	18583	+5583
	совместители	67042	67583	62417	-5166

Оплата труда административно-управленческого персонала, производится повременно согласно окладу (тарифной ставке), утвержденной в штатном расписании и количеству дней фактической явки на работу. Штатное расписание работников АО «Саха Даймонд» утверждается генеральным директором и согласовывается с представителями японской компании.

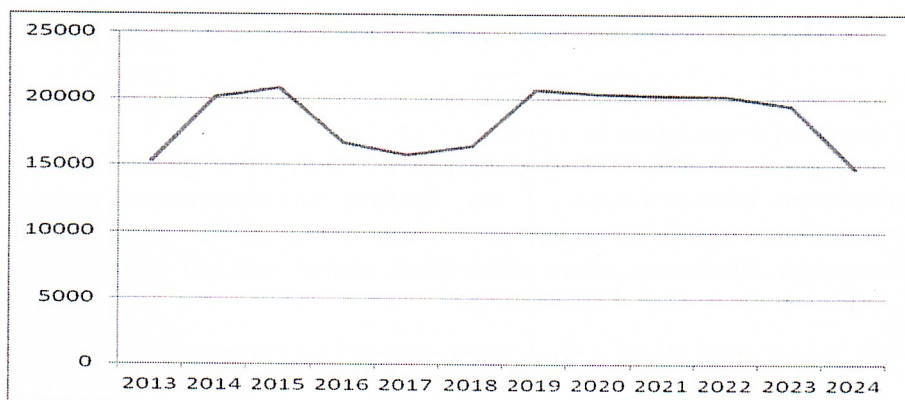
4.2. Уплата налогов и взносов

В 2024 году фактически уплачено налоговых платежей во все уровни бюджета и страховых взносов на сумму 14,8 млн. руб., против 19,5 млн. руб. в 2023 году, из них НДС – 8,2 млн.руб.(в 2023 г.-9,6 млн.руб.), НДФЛ- 1,7 млн. руб. (в 2023 г. – 1,5 млн. руб.), налог на имущество- 2,6 млн.руб. (в 2023 г. – 4,7

млн.руб.) и страховые взносы – 3,5 млн. руб. (в 2023 г. - 3,0 млн. руб.).

Начислено налогов на сумму 19,1 млн.руб. в том числе:

НДС – 8,2 млн.руб., НДФЛ - 1,7 млн.руб., налог на имущество – 2,6 млн.руб., страховые взносы – 3,6 млн.руб., земельный налог – 0,2 млн.руб.



4.3. Основные показатели производственно-хозяйственной деятельности акционерного общества *Деятельность по аренде и управлению собственным нежилым недвижимым имуществом*

Аренда нежилых площадей осуществляется в 2 зданиях, принадлежащих в собственности АО «Саха Даймонд». Общая площадь помещений составляет 6550 кв. м., в т.ч. полезная площадь для сдачи в аренду по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 5665 кв.м. По состоянию на 31.12.2024 г. фактически сдано в аренду 5436 кв.м. (96% от полезной площади).

Показатели по аренде помещений за 2021-2024 гг.

№	Показатели	Ед. изм.	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Рост, снижение (+/-)
1	Площадь арендованных помещений на конец года	м2	4054,7	4910	5161	5436	+275
2	Выручка от аренды помещений (без НДС)	тыс.руб.	39311	46366	55002	62234	+7232
3	Средняя стоимость аренды 1м2 в месяц без НДС	Руб.	807,9	786,9	888,10	954,04	+66

В 2024 году произошло увеличение арендованных помещений. Стоимость аренды 1 м2 увеличилась на 7,4%.

Хозяйственное обслуживание зданий с 2018 года обеспечивает управляющая компания ООО «УК «Саха Даймонд».

4.4. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

4.4.1. Выручка и затраты

Выручка от продажи товаров, работ, услуг (без НДС) за 2024 год составила 62 234 тыс. руб. По сравнению с 2023 годом (55 002 тыс.руб.) выручка увеличилась на 7 232 тыс.руб. или на 13,1%.

В структуре продаж в 2024 г. 100% занимает аренда помещений.

Выручка без НДС за 2021-2024 гг.

Показатели	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Рост(+), снижение(-), %
Выручка от реализации продукции и услуг собственного производства	46 366	55 002	62 234	13,1
Аренда помещений	46 366	55 002	62 234	13,1
ИТОГО	46 366	55 002	62 234	13,1

В 2024 г. себестоимость реализованной продукции составила 45 954 тыс.руб. По сравнению с 2024 годом (34 127 тыс.руб.) себестоимость аренды помещений увеличилась на 11 827 тыс.руб. или на 34,7%. Существенное увеличение себестоимости продаж произошло на основании роста затрат на текущий ремонт здания.

В структуре себестоимости услуг основная доля принадлежит амортизации (37,7%) и прочим расходам – стоимости услуг по хозяйственному обслуживанию здания и ремонту, коммунальным услугам и прочим расходам на обслуживание здания (42,2%).

Структура себестоимости за 2022-2024 гг.

Показатели	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Структура затрат за 2024 г.
Себестоимость аренды помещений	34 337	34 127	45 737	100%
Материальные затраты	1299	770	777	1,7%
Амортизация	12996	12865	13224	28,8%
Расходы на оплату труда	1064	1058	1098	2,4%
Резерв отпуска	206	240	266	0,5%
Отчисления на социальные нужды	301	318	330	0,7%
Налог на имущество	8325	4472	2654	5,8%
Прочие расходы (услуги по обслуживанию здания, коммунальные расходы и пр.)	9995	12282	15985	34,8%
Услуги строительных организаций	151	2122	11620	25,3%
ИТОГО	34 337	34 127	45 954	100%

Управленческие расходы в 2024 году составили 21 109 тыс.руб. По сравнению с 2022 годом (18 859 тыс.руб.) расходы на управление увеличились на 2 250 тыс.руб. (11,9%).

В структуре общехозяйственных расходов наибольший удельный вес занимает оплата труда с социальными отчислениями – 45,2% от общей суммы управленческих расходов.

Управленческие расходы за 2022-2024 гг.

Показатели	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Структура затрат за 2024 г.
Амортизация	220	206	183	0,9%
Расходы на оплату труда	7 636	8 234	9 536	45,2%
Отчисления на социальные нужды	1 998	2 256	2 557	12,1%
Резерв отпуска	1 560	2 010	2 203	10,4%
Расходы на транспорт	227	238	154	0,7%
Расходы на связь	112	115	119	0,6%
Расходы на оплату информационно-консультационных услуг	4 130	4 942	5 243	24,8%
Представительские расходы	24	44	107	0,5%
Расходы согласно закону "Об АО"	369	369	395	1,9%
Хозяйственные расходы	12	169	85	0,4%
Прочие общехозяйственные расходы	422	276	527	2,5%
ИТОГО	16 710	18 859	21 109	100,0%

Прочие доходы за 2022 -2024 гг.

Показатели	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Структура доходов за 2024
Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду без НДС				
Курсовые разницы	17 024	7 050	5 912	100%
Поступления от продажи валюты				
Прибыль прошлых лет	193	519		
Реализация основных средств, прочего имущества				
Списание кредиторской задолженности	9	2		
Списание долгосрочных займов	215 964			
Остаток неиспользованного резерва по сомнительным долгам		2 191		
Прочие внереализационные доходы		4		
ИТОГО	233190	9766	5 912	100%

Прочие доходы в 2024 г. уменьшились по сравнению с 2023 г. В структуре доходов наибольшая доля принадлежит курсовым разницам 100%.

Прочие расходы за 2022 – 2024 г.

Показатели	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Структура затрат за 2024 г.
Расходы на услуги банков	215	587	662	9,1%
Убытки прошлых лет	51	265		0,0%
Курсовые разницы	18 339	2 332	3 092	42,4%
Продажа валюты (стоимость проданной валюты)	553	139	136	1,9%
Списание задолженности		4 465	1 978	27,1%
Прочие внереализационные расходы	642	1 145	1 420	19,5%
ИТОГО	19 800	8 933	7 288	100,0%

В структуре прочих расходов наибольший удельный вес принадлежит курсовым разницам – 42,4%. По сравнению с 2023 г. прочие расходы уменьшились на 18,4%.

Прибыль (Убытки) за 2022-2024 г.г.

Показатели	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Выручка от реализации продукции, услуг	46 366	55 002	62 234
Себестоимость продукции, услуг	34 337	34 127	45 954
Коммерческие расходы			
Управленческие расходы	16 710	18 859	21 109
<i>Прибыль (убытки) от продаж</i>	<i>-4681</i>	<i>2016</i>	<i>-4829</i>
Проценты полученные	3 866	2 048	6 379
Прочие доходы	233 190	9 766	5 912
Прочие расходы	19 800	8 933	7 288
<i>Сальдо прочих доходов, расходов</i>	<i>217 256</i>	<i>2 881</i>	<i>5 003</i>
Налог на прибыль, налоговые обязательства и активы	555	-1 178	15 828
Чистая прибыль (Убыток)	213 130	3 719	16 002

В соответствии с ФЗ №134 от 31.10.2002 г. размер дивидендов не может быть больше рекомендованного Советом директоров акционерного общества.

За 2023 год на годовом собрании акционеров принято решение – дивиденды не выплачивать, прибыль направить на пополнение собственных оборотных средств на проведение ремонтных работ в 2024 г.

За 2024 год чистая прибыль образовалась за счет переоценки отложенных налоговых активов в связи с увеличением ставки налога на прибыль с 1 января 2024 г. с 20% до 25% на основании п. 1 ст. 284 НК РФ в редакции Федерального закона от 12.07.2024 N 176-ФЗ). Сумма пересчета отложенных налоговых активов составляет 16 855 тыс.руб.

4.4.2. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) на конец отчетного периода представлена:

Дебиторы	Сумма, тыс. руб.	% в общей сумме
1	2	3
Покупатели и заказчики, в том числе:	17 682	81,0%
Резерв по сомнительным долгам		
Авансы, выданные поставщикам	2 739	12,6%
Расчеты с бюджетом		
Расчет по соцстрахованию	-	
Расчеты с персоналом	1 140	5,2%
Прочие дебиторы и кредиторы	272	1,2%
Всего	21 833	100%

В структуре дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2024 г. 81% занимает дебиторская задолженность по расчетам с покупателями. В начале 2024 г. дебиторская задолженность по расчетам с покупателями занимала 73,6% в общей сумме дебиторской задолженности.

Дебиторы	31.12.2023		31.12.2024		(+/ -), т.р
	сумма, т.р.	Доля, %	сумма, т.р.	доля, %	
1	2	3	4	5	6
Покупатели и заказчики, в том числе:	15339	74,4%	17682	81,0%	+2343
Резерв по сомнительным долгам					
Авансы, выданные поставщикам	1444	7,0%	2739	12,6%	+1295
Расчеты с бюджетом	1842	8,9%	-		-1842
Расчет по соцстрахованию	-	0,0%	-		
Расчеты с персоналом	1 762	8,5%	1 140	5,2%	-622
Прочие дебиторы и кредиторы	246	1,2%	272	1,2%	+26
Всего	20633	100%	21833	100%	+1200

Кредиторская задолженность по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества на конец отчетного периода представлена:

Кредиторы	31.12.2023		31.12.2024		(+/ -), т.р
	Сумма, тыс. руб.	% в общей сумме	Сумма, тыс. руб.	% в общей сумме	
1					
Поставщики и подрядчики	1 333	13,4%	256	2,6%	-1 077

в том числе «Sakha Diamond Corp.»					
Авансы, полученные от покупателей	745	7,5%	1 062	10,9%	+317
Задолженность перед персоналом	9		22	0,2%	+13
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	375	3,8%	465	4,8%	+90
Задолженность по налогам и сборам	2 991	30,0%	3 773	38,7%	+782
Прочие кредиторы	4 520	45,3%	4 178	42,8%	-342
Всего	9 973	100%	9 756	100%	-217

В структуре кредиторской задолженности основную часть занимает задолженность перед прочими кредиторами по обеспечительным платежам по договорам аренды.

Всего на конец 2024 года кредиторская задолженность уменьшилась по сравнению с началом года на 2,2%.

4.4.3. Займы и кредиты

Тыс.руб.

Виды заемных обязательств	Остаток на 01.01.2024 г.	Поступило в 2023 г. (курсовые разницы)	Погашено в 2023 г. (курсовые разницы)	Остаток на 31.12.2024 г.
1	2	3	4	6
Долгосрочные займы всего,	462 022			461 906
в том числе:				
Займы в рублях	462 022			461 906

В 2024 году стоимость полученных долгосрочных займов уменьшилась на 116 тыс.руб.



Стоимость чистых активов за 2015-2023 годы составила:

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Чистые активы, тыс.руб.	-796 618	2 745	2 617	-142452	-196303	-195672	-205632	37442	41161	57163

По итогам 2024 года стоимость чистых активов увеличилась по сравнению с 2023 годом на 16 002 тыс.руб.

Меры по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с величиной его уставного капитала:

Снижение долгосрочных обязательств по займам и увеличение прибыли от деятельности организации.

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Учет и расчеты с поставщиками энергетических ресурсов частично переданы управляющей компании. За 2024 год возмещение расходов управляющей компании за техническое обслуживание зданий составило 8117 тыс.руб. (в 2023 г. 6 756 тыс.руб.). Расчеты за тепловую энергию ведутся напрямую с энергоснабжающей организацией. За 2024 год потреблено 2206 Гкал теплоэнергии на сумму 6459 тыс.руб. (с НДС). По сравнению с 2023 годом (2240 Гкал на сумму 6324 тыс.руб.) произошло уменьшение потребления тепловой энергии на 34 Гкал. Стоимость потребленной теплоэнергии выросла на 135 тыс.руб. или на 2,1% з них стоимость 1 Гкал увеличилась на 3,7%.

6. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

1. Сохранение и улучшение технического состояния объектов недвижимости.
2. Обеспечение эффективной деятельности компании.

7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Нет

8. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Основными факторами риска, которые существуют практически в отношении любого общества, для АО «Саха Даймонд» следующие:

- Финансовые риски
- Правовые риски
- Риски, связанные с деятельностью эмитента

Финансовые риски

Акционерное общество «Саха Даймонд», как арендодатель сталкивается с различными финансовыми рисками, включая невыплату арендной платы, порчу имущества арендатором, и потенциальный риск уплаты штрафов и неустоек. Эти риски могут быть минимизированы через тщательную проверку арендаторов, заключение подробных договоров аренды и страхования недвижимости.

Традиционные экономические риски - нестабильность индексов роста ВВП и потребительских цен, уровень социально экономического благополучия населения, состояние товарных рынков страны. Имеет значение ситуация на рынке недвижимости г. Якутска, снижение рыночных цен на аренду нежилых помещений. Система контроля за рисками на предприятии эмитента сформирована с целью получения приемлемого уровня доходности в долгосрочной перспективе, обеспечения устойчивого и максимально эффективного функционирования предприятия.

Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента, в том числе риски, связанные с:

- изменением валютного регулирования - существенно не влияет;
- изменением налогового законодательства: влияют так же, как и на всех субъектов рынка;
- изменением правил таможенного контроля и пошлин: существенно не влияет;
- изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): отсутствуют.
- изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент: влияют так же, как и на всех субъектов рынка.

Риски, связанные с деятельностью эмитента

Существующие операционные и производственные риски, связанные с состоянием здания, арендуемых помещений, могут негативно сказаться на конечных результатах деятельности Общества, а соответственно и на владельцах ценных бумаг. Во избежание вышеописанных ситуаций руководство Общества планирует проводить качественную эксплуатацию и своевременное техническое обслуживание, а также ремонтно-восстановительные работы с соблюдением комплекса мер по охране труда и технике безопасности.

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент: отсутствуют; риски отсутствия возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) - отсутствуют;

риски возможной ответственности эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента: отсутствуют.

9. ИНФОРМАЦИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ И СДЕЛКАХ, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения уполномоченным органом управления акционерного общества

В 2024 году не совершались крупные сделки и сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества, предусмотренных главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах"

10. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

1. БАРАМЫГИН Николай Андреевич - 11.03.1964 г.р., образование высшее: Дальневосточное высшее морское инженерное училище им.адмирала Невельского, специальность «Инженер-судоводитель», 1986г.; доля в уставном капитале общества - 0
2. ИЛЛАРИОНОВА Саргылана Ивановна — 03.04.1961 г.р., образование высшее: Якутский государственный университет, 1984 г., специальность «учитель русского языка и литературы»; доля в уставном капитале общества – 0
3. Конно Ясухиро – 11.01.1949 г.р., выпускник Университета Хосэй; доля в уставном капитале – 24.0375%
4. Томидзи Миядзаки – 01.04.1954 г.р. выпускник кафедры экономики Университета Фудзи; доля в уставном капитале - 0
5. РОМАНОВ Максим Васильевич – 16.05.1980 г.р. образование высшее: Иркутский государственный лингвистический Университет, 2003 г. специальность ««Специалист-регионовед»; доля в уставном капитале общества - 0

11. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Приоритетным направлением деятельности Общества является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

12. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ (ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕМ ФУНКЦИИ) ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА

Генеральный директор- Илларионова Саргылана Ивановна
03.04.1961 г.р., м/р – пос.Покровск, Орджоникидзевский р-н.
Образование: высшее, Якутский государственный университет, 1984 г.

Трудовая деятельность за последние 10 лет:

Месяц и год		Должность с указанием организации	Местонахождения организации
поступл.	ухода		
2001	23.03.2020	Начальник отдела кадров АО «Саха Даймонд»	г. Якутск
24.03.2020		Генеральный директор АО «Саха Даймонд»	г. Якутск

13. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛИТИКИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И/ИЛИ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ОРГАНАМ УПРАВЛЕНИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Обществом производится оплата вознаграждения единоличному исполнительному органу в соответствии трудовому договору, заключенному между генеральным директором и председателем Совета директоров от 24 марта 2020 г.

В части вознаграждения и/или компенсации расходов иным органам управления акционерного общества: возможность их выплаты не предусмотрена, обществом не производится.

14. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ ПРИНЦИПОВ И РЕКОМЕНДАЦИЙ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Принципы и рекомендации Кодекса корпоративного управления соблюдаются.